



UNIVERSITÄTSSTADT SIEGEN

Die Universitäts-, Kongress- und Einkaufsstadt Siegen mit rund 106.000 Einwohner/innen stellt als Oberzentrum die Wirtschaftsmetropole des südwestfälischen Raumes mit einem Einzugsbereich von rund 600.000 Menschen dar.

Als **Stadtverwaltung Siegen** ist es unser Ziel, für die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt Dienstleistungen in hoher Qualität zu erbringen. Unsere Dienstleistungen und unsere dynamische Stadtentwicklung tragen maßgeblich zur hohen Lebensqualität der Menschen in der größten Großstadt Deutschlands bei.

Die **Universitätsstadt Siegen** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

Leiter/in Zentrale Gebäude- wirtschaft (m/w/d)

Es handelt sich um eine unbefristet zu besetzende Stelle. Die Eingruppierung erfolgt in die Entgeltgruppe 15 TVöD bzw. für Beamte in die Besoldungsgruppe A 15 LBesG NW.

Zu Ihren wesentlichen Aufgaben gehören:

- ✓ Lebenszyklusorientierte Bewirtschaftung, Betreuung und Unterhaltung der rd. 300 städt. Gebäude auf Basis eines Portfoliomanagements
- ✓ strategische Steuerung, Planung und Koordination städtischer Baumaßnahmen sowie Abarbeitung von Förderprogrammen
- ✓ Verantwortung für die Personalsteuerung und -planung von 152 Mitarbeitenden aus unterschiedlichen Beschäftigungsgruppen
- ✓ Planung und Überwachung der Haushaltsmittel und Investitionen, Verantwortung für Vergabeangelegenheiten
- ✓ Zusammenarbeit mit Anspruchsgruppen zwischen Verwaltung und Politik

Es wird erwartet:

- ✓ Diplom-/Masterabschluss einer ingenieurwissenschaftlichen oder betriebswirtschaftlichen Fachrichtung
- ✓ Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in einem immobilien-/bauwirtschaftlichen Umfeld
- ✓ Mindestens 3 Jahre Führungserfahrung
- ✓ Erfahrungen in Projektarbeit

Arbeitszeit:

Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt bei Tarifbeschäftigten 39 Stunden bzw. nach den beamtenrechtlichen Vorschriften 39 bis 41 Stunden.

Diplom-Ingenieur/-in Landschafts- architektur bzw. Bachelor of Engineering / Science (m/w/d)

Es handelt sich um eine unbefristet zu besetzende Stelle. Die Eingruppierung erfolgt in die Entgeltgruppe 11 TVöD.

Es wird erwartet:

- ✓ ein abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (mindestens Bachelor) der Fachrichtungen Landschaftsplanung, Landschaftsarchitektur, Landespflege oder eines vergleichbaren Studiengangs
- ✓ Wünschenswert sind Berufserfahrungen in den genannten Aufgabenschwerpunkten, insbesondere in den Leistungsphasen 4 - 9, § 39 HOAI

Diplom-Ingenieur/-in bzw. Bachelor of Engineering Land- schaftsarchitektur / Landes- pflege / Landschaftsbau (m/w/d)

Es handelt sich um eine unbefristet zu besetzende Stelle. Die Eingruppierung erfolgt in die Entgeltgruppe 11 TVöD.

Es wird erwartet:

- ✓ ein abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (mindestens Bachelor) der Fachrichtungen Landschaftsarchitektur, Landespflege, Landschaftsbau oder eines vergleichbaren Studiengangs
- ✓ eine Ausbildung im Bereich Garten- und Landschaftsbau ist wünschenswert

Die gesamten Ausschreibungstexte einschließlich Anforderungen und Bewerbungsfristen für die zu besetzenden Stellen finden Sie auf der städtischen Homepage: www.siegen.de (Rubrik: „Stellenangebote“).

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie meinen, unseren Anforderungen zu entsprechen, richten Sie bitte Ihre aussagekräftige schriftliche Bewerbung mit den üblichen Bewerbungsunterlagen an die:

Stadtverwaltung Siegen | Arbeitsgruppe Personal | Postfach 10 03 52 | 57003 Siegen
oder bevorzugt als PDF-Dokument per E-Mail an [perspektiven\(at\)siegen.de](mailto:perspektiven(at)siegen.de).

